

**Certificat en gestion et évaluation immobilières - 4030**

**RESPONSABLES :**

**Gatineau**

**Daniel Pelletier**  
Co-directeur de module

**Pour de plus amples informations :**

Téléphone : 819 595-3900, postes 1512 et 1629.  
Courriel : modadm@uqo.ca

**St-Jérôme**

**Véronique Le Gall**  
Directrice de module

**Pour de plus amples informations :**

Téléphone : 450 530-7616, poste 4195  
Courriel : moduleadmsj@uqo.ca

**SCOLARITÉ :**

30 crédits, Premier cycle

**OBJECTIFS :**

Ce programme vise à fournir aux étudiants les connaissances de base dans le domaine de l'immobilier. Tout au long de sa formation, l'étudiant sera appelé à y développer ses connaissances liées à la gestion et à l'évaluation immobilières.

Plus précisément, le programme permet aux étudiants d'acquérir les concepts, les connaissances, les habiletés et les compétences en évaluation et en gestion immobilières lui permettant de mener des analyses, des synthèses et des interventions efficaces liées à la valeur d'un bien ou d'un droit immobilier, en matière de fiscalité municipale, d'expropriation, de financement, de gestion immobilière, etc.

**INFORMATIONS SUR L'ADMISSION :**

Lieu d'enseignement	Régime	Trimestres d'admission		
		Automne	Hiver	Été
Gatineau	TP	✓	✓	
St-Jérôme	TP	✓	✓	

TP : Temps partiel

**CONDITIONS D'ADMISSION :**

**Base collégiale**

Être titulaire d'un diplôme d'études collégiales (DEC) ou l'équivalent et avoir réussi au moins un cours de mathématiques du collégial (Calcul différentiel ou Algèbre linéaire et géométrie vectorielle ou Compléments mathématiques ou Statistiques) ou l'équivalent.

Les détenteurs d'un DEC qui ne comporte pas au moins un des cours de mathématiques précités peuvent être admis au programme moyennant la réussite du cours d'appoint MQT1203 – Éléments de mathématiques pour la gestion.

**Base études universitaires**

Avoir réussi un minimum de 30 crédits dans un programme universitaire, avec une moyenne générale de 2,0 sur 4,3 ou l'équivalent, et avoir complété un cours de mathématiques du collégial (Calcul différentiel ou Algèbre linéaire et géométrie vectorielle ou Compléments mathématiques ou Statistiques) ou l'équivalent.

Les candidats qui n'ont pas complété au moins un cours de mathématiques peuvent être admis au programme moyennant la réussite du cours d'appoint MQT1203 – Éléments de mathématiques pour la gestion.

**Base expérience**

Être âgé d'au moins vingt-et-un (21) ans, posséder des connaissances appropriées et avoir travaillé au moins deux années (24 mois) à temps complet.  
Avoir avoir réussi au moins un cours de mathématiques du collégial (Calcul différentiel ou Algèbre linéaire et géométrie vectorielle ou Compléments mathématiques ou Statistiques) ou l'équivalent.

Les candidats qui n'ont pas complété au moins un cours de mathématiques

peuvent être admis au programme moyennant la réussite du cours d'appoint MQT1203 - Éléments de mathématiques pour la gestion.

**PLAN DE FORMATION :**

**Cours obligatoires**

FIN1193	Finances immobilières
DRT1283	Droit immobilier
MNG1683	Gestion immobilière
ECN1523	Économie immobilière
IMM1003	Éléments d'évaluation immobilière (FIN1193)
IMM1023	Méthodes du revenu en évaluation immobilière (ECN1523 et IMM1003)
IMM1033	Méthodes du coût en évaluation immobilière (ECN1523 et IMM1003)
IMM1043	Méthodes de comparaison en évaluation immobilière (ECN1523 et IMM1003)
IMM1053	Rapport narratif d'évaluation immobilière

Choisir 1 cours (3 crédits) parmi les cours optionnels.

**Cours optionnels**

IMM1063	Fiscalité et gestion municipale (DRT1283 et ECN1523)
IMM1073	Négociation et communication en immobilier
MKT1303	Marketing immobilier